



Tuinplezier op z'n best zonder investeren.

Omdat het opnieuw aanleggen van de tuin vaak een hele klus is die een flinke financiële investering vergt en omdat een tuin veelal onderhoud nodig heeft om mooi te blijven, bieden de samenwerkende GardenLease hoveniers de mogelijkheid om een tuin te leasen. Deze optie biedt zowel financiële voordelen als gemakkelijke extra's en wordt door Arenda BV aangeboden.

Een tuin betalen met geleend geld...dat doen wij niet!

In tegenstelling tot andere Europeanen denken veel Nederlanders dat betalen per maand cq. leasen duur is. Het direct betalen van hun aankoop lijkt de voorkeur te genieten. Toch is het wel volledig geaccepteerd om de vaste lasten voor het huis maandelijks te betalen, bijvoorbeeld de hypotheek, het gas, water en het licht. Ook de voordelen van een auto leasen zijn bekend. Waarom zou u ook eenmalig investeren in iets waarvan u meerdere jaren geniet? Met uw tuin is dat hetzelfde. Gemiddeld gaat een nieuwe tuin 10 jaar mee. Waarom zou je die tuin waarvan je 10 jaar lang geniet dan ook niet in 10 jaar betalen? Omdat betalen per maand duurder is?

Te betalen rente, lange looptijden en te betalen afsluit- en notariskosten maken financieren duur. In vergelijking met direct betalen en veel andere financieringsvormen is leasen echter voordelig(-er) te noemen. Daarbij komt dat het vasthouden van spaargeld aanbevolen wordt door diverse woonorganisaties.

GardenLease...een eerste kennismaking

Lease is in ons land een relatief jong begrip, dat zijn bekendheid vooral dankt aan het fenomeen lease-auto. De voordelen die de zakelijke afnemer al enige jaren kent is door Arenda BV ontwikkeld tot een aantrekkelijk concept voor particulieren. De uitgangspunten die behoren bij leasen, te weten zorgeloosheid en financieel voordeel zijn toegepast op duurzame investeringen die consumenten slechts enkele keren in hun leven doen. Voor het leasen van tuinen is een aantal jaren geleden GardenLease ontwikkeld. In het kort betekent het leasen van de tuin dat de klant in plaats van een eenmalige investering in de tuin een overeenkomst sluit waarin vastgelegd wordt dat de tuin geleverd wordt en in meerdere maanden betaald wordt. Naast deze financiële service kent het concept een unieke tuingarantie die schade in de tuin gedurende een heel jaar dekt. Het gaat hierbij om schade veroorzaakt door natuurinvloeden. Een ander onderdeel van het concept is de gratis overlijdensrisicodekking voor de eerste contractant. Mocht uw gezinsinkomen verslechteren wegens het arbeidsongeschikt raken van u of uw partner dan kunt u zich voor dit risico bij Arenda bijverzekeren.

Onbekend maakt onbemind...

Is een gezegde wat voor het leasen van tuinen snel op gaat. Ook wij schuiven dit niet onder stoelen of banken. Dat financieren echter aantrekkelijk is lijkt een feit. Zelf de Vereniging Eigen Huis adviseert haar leden het financieren van verbouwingen aan huis en tuin serieus te overwegen. In veel gevallen zijn de netto kosten van financieren namelijk lager dan de netto opbrengsten van eigen geld.

De vraag is echter waarom u zou moeten (Garden)leasen?

Deze vraag is uitsluitend te beantwoorden als men weet wat de inhoud van andere leenvormen concreet is. Pas als alle voorwaarden duidelijk zijn is een goede vergelijking tussen leenvormen te bepalen. Iemand die uitsluitend rentes van aanbieders naast elkaar zet komt vaak bedrogen uit.

Wat houdt het Leasen van een tuin in?

- Jaarlijkse kosten ongeveer 4,2% van het tuinaanlegbedrag. (fiscaal voordeel nog niet meegenomen)
- Per maand betalen.
- Gedurende de looptijd kan de tuin voor u worden onderhouden.
- U betaalt geen afsluitkosten.
- U hoeft geen taxatie van uw woning te laten doen om de financiering rond te krijgen.
- De financiering hoeft niet bij een notaris te passeren.
- U hoeft geen extra verzekeringen t.g.v. de financiering te sluiten.
- In de lease constructie zit een overlijdensrisicodekking voor de 1^e contractant.
- U kunt het risico op financiële onzekerheid wegens WW en arbeidsongeschiktheid laten verzekeren.
- U krijgt een tuingarantie die schade in de tuin door bepaalde natuurinvloeden gedurende 1 jaar dekt.
- U kunt gedurende de looptijd altijd boetevrij extra of geheel inlossen.
- Fiscaal aftrekbare rentelasten voor huiseigenaren.

Bijna 80% van de huishoudens in Nederland hebben geleend om verschillende soorten aankopen te doen...

De cijfers van het CBS (centraal bureau voor statistiek) liegen er niet om. 77,5% van de huishoudens in Nederland leent. Dit cijfer is het totale percentage van onderhandse leningen, persoonlijke leningen, tweede hypotheek, doorlopende kredieten, creditcards en klantenkaarten bij elkaar opgeteld. Financieren komt in alle lagen van de bevolking voor, waarbij voornamelijk de hogere inkomens veel gebruik maken van financiële diensten.

Zijn al deze mensen niet goed bij hun hoofd? Lenen is toch rente betalen en maakt een aanschaf toch altijd duurder dan zo betalen?

Fiscale aspecten van Gardenlease.

Indien de tuin hoort bij uw eigen woning en deze woning uw hoofdverblijf is, is de rente fiscaal aftrekbaar tegen het IB - tarief. Als de tuin echter aangelegd wordt bij een gehuurde woning of een eigen woning die niet als hoofdverblijf wordt aangemerkt dan ontstaat er een andere situatie. De rente is in dat geval niet meer fiscaal aftrekbaar en zal worden aangemerkt als consumptieve rente.

Ga naar de site van de belastingdienst voor meer informatie.

http://www.belastingdienst.nl/particulier/alsueenwoningkoopt/alsueenwoningkoopt-02.html#P24_1468

Huis eigenaren hebben een fiscaal voordeel.

Het lijkt voordeliger om een verbouwing met eigen geld te betalen. Echter, schijn bedriegt. Als u het geld leent voor investering in uw huis, mag u de rente aftrekken en houdt u zelf uw eigen geld achter de hand. Als u dan toch voor onvoorziene consumptieve uitgaven komt te staan hoeft u er geen krediet voor af te sluiten waarvan de rente niet aftrekbaar is. In het

algemeen geldt: het is aantrekkelijk een lening af te sluiten als uw eigen geld netto meer oplevert dan u aan netto rente betaalt.

(bron: site vereniging eigen huis)

<http://www.eigenhuis.nl/VerenigingEigenHuis/Wonen/WonenVerbouwen/Financiering/>

Rekenvoorbeeld:

De aanlegsom van uw tuin is... € 10.000,00

Doordat rentetarieven continu wijzigen zijn onderstaande bedragen indicatief.

	looptijd 3 jr.	looptijd 5 jr.	looptijd 10 jr.
Het daarbij behorende maandbedrag is...	€ 323,39	€ 212,33	€ 132,00
U betaalt in totaal voor uw tuin... (excl. onderhoud)	€ 11.642,04	€ 12.739,80	€ 15.840,00
U betaalt dus een kredietvergoeding van... (bruto)	€ 1.642,04	€ 2.739,80	€ 5.840,00
De kredietvergoeding is voor huiseigenaren naar rato van de IB fiscaal aftrekbaar. Het fiscale voordeel bij:			
32,9% IB is...	€ 540,23	€ 901,39	€ 1.921,36
38,4% IB is...	€ 630,54	€ 1.052,08	€ 2.242,56
42% IB is...	€ 689,66	€ 1.150,72	€ 2.452,80
52% IB is...	€ 853,86	€ 1.424,70	€ 3.036,80
U betaalt dus een kredietvergoeding van... (netto) bij:	€ 1.101,81	€ 1.838,41	€ 3.918,64
32,9% IB is...	€ 1.011,50	€ 1.687,72	€ 3.597,44
38,4% IB is...	€ 952,38	€ 1.589,08	€ 3.387,20
42% IB is...	€ 788,18	€ 1.315,10	€ 2.803,20
52% IB is...			
Omdat u least kunt u uw voor de tuin gereserveerde bedrag laten renderen op een spaarrekening. Bij een gemiddeld rendement van 4,2% per jaar gedurende de tijd dat u least zal het uiteindelijke rendement zijn:	€ 1.313,66	€ 2.283,97	€ 5.089,58
Uw voordeel bij 4,2% rendement is minimaal...	€ 211,85	€ 445,56	€ 1.170,94
Uw voordeel bij 4,2% rendement is maximaal...	€ 525,48	€ 968,86	€ 2.286,38